

## Nyalands Samfällighetsförening – Styrelsens förslag till underhållsåtgärder 2025

En underhållsplan för Nyalands samfällighet togs fram ca 2020. Enligt planen bedöms samfälligheten behöva genomföra underhållsåtgärder för ca 11 miljoner kronor under perioden 2021-2031. De mest kostsamma åtgärderna är asfaltering av garageplaner och gårdar (5,5 Mkr) samt relining av spill- och dagvattenledningar (3,3 Mkr).

Bland annat för att bekosta kommande underhåll föreslogs en stegvis höjning av samfällighetsavgiften. Målsättningen var att från år 2024 avsätta 550 000 kr per år till samfällighetens förnyelsefond. För perioden 2022-2031 beräknades totalt 5,5 Mkr fonderas.

Vid årsskiftet 2024/25 fanns 650 000 kr i fonden. För att säkra medel till kommande underhåll föreslår styrelsen att i budget för 2025 avsätta 550 000 kr till förnyelsefonden.

Styrelsens förslag till underhållsåtgärder 2025 redovisas i **fet stil** nedan.

<b>Större åtgärder enligt Underhållsplan</b>	<b>Styrelsens kommentar och förslag</b>
2020 Byte stridsand, 100 tkr	Ej gjort?
2021 Byte av motorvärmarruttag, 500 tkr	Utgår. Trasiga uttag som fortfarande används ersätts.
2021 Byte till LED-belysning, 450 tkr	Klart?
2022 Målning av samfällighetslokalen mm, 150 tkr	Bedöms klara sig några år till. 2027? Lägre kostnad om vi gör det själva.
2022-2023 Asfaltering, 5,5 Mkr	Asfalten bedöms klara sig några år till. 2030? Mindre skador lagas med kallasfalt. Garageplan på Korintgränd har störst behov.
	2023: Installation av laddboxar i garage.
<b>2025 Slamsugning av brunnar, 20 tkr</b>	<b>Genomförs 2025.</b>
2025 Garagen, byte av stuprör och hängrännor samt målning av krönplåt, 950 tkr	Bedöms klara sig några år till. 2030? Krönplåt målas vid behov av respektive gård. Hängrännor och silar rensas av gårdarna.
	<b>2025: Byte av fuktskadade reglar i garage. Ny krönplåt vid behov. Byte till tätande skruvar i garagetak. Skyddsplåt över kablar till elskåp på garage. Säkra upp till 63A på Mandel, Dadel och Russin.</b>
2025 Målning av garagen, 500 tkr	Bedöms klara sig några år till. 2027? Lägre kostnad om vi gör det själva.
2025 Byte stridsand, 100 tkr	Sanden ser ok ut. Finns det krav på byte?
2030 Renovering av samfällighetslokalen, 550 tkr	
2031 Relining av spill och dagvattenledningar, 3,3 Mkr	
2033 Byte av garagetak, 1,6 Mkr	
2040 Renovering samfällighetslokal, 600 tkr	

2041 Byte elledningar i mark, 400 tkr	
2045 Byte av garageportar, 3,4 Mkr	

I underhållsplanen finns fler poster som är mer av karaktären löpande underhåll, som oljning av staket och bänkar, målning, grusning, byte av sandlådesand osv. Görs av respektive gård.

Styrelsen för Nyalands samfällighetsförening 2025-02-25