

Protokoll till årsstämma 2024

Nyalands samfällighetsförening 716418-4983

Samfällighetslokalen 2024-03-05

1. Mötets öppnande

2. Val av mötesfunktionärer

- Till mötesordförande utsågs Fredrik Svanberg
- Till mötessekreterare utsågs Cecilia Rustum
- Till rösträknare utsågs Anna Insulander och Thomas Löfström
- Till protokolljusterare utsågs Irina Ekblad och Anna Insulander

3. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

4. Fastställande av röstlängd

20240305 Deltagarlistan fylls i. Totalt deltog 31 fastigheter, se bilaga 1 röstlängd.

Bifogad förteckning över närvarande godkändes som röstlängd.

5. Fastställande av föredragningslista

Stämman godkände dagordningen.

6. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse

Ordförande Fredrik Svanberg redovisar verksamhetsberättelsen.

7. Föredragning av ekonomisk berättelse med resultat- och balansräkning

Kassör Tove Hallgren Muselli redovisar resultat- och balansräkning för 2023.

8. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelse presenterades för årsmötet. Revisorerna tillstyrker styrelsens ansvarsfrihet.

9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

11. Inlämnade motioner

Motion 1 Höjning av avgifter

Undertecknad föreslår följande höjning av avgifter fr.o.m. 2024.

- Bastu – 300 Sek/år inkl. moms
- Bastu engångsavgift – 100 Sek inkl. moms
- Lokalhyra – 300 Sek/tillfälle inkl. moms
- Lokalhyra barnkalas – 75 Sek/tillfälle inkl. moms

Fredrik Svanberg – Russingränd 21

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Medlem lyfter frågan kring varför en engångsavgift för lokalen (300 kr) är det samma som en årsavgift för bastun (300 kr).

Stämman föreslår att differentiera avgifterna (se förslaget nedan)

- Bastu – 400 Sek/år inkl. moms
- Bastu engångsavgift – 100 Sek inkl. moms
- Lokalhyra – 200 Sek/tillfälle inkl. moms
- Lokalhyra barnkalas – 75 Sek/tillfälle inkl. moms

Stämman bifaller den justerade motionen.

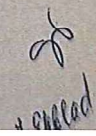
Motion 2 Angående etableringen av ett fibernät inom samfälligheten.

Motion 2 gällande etablering av fibernät.

Anwar Mkdis Aroush- Mandelgränd 8

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Stämman avslår motionen.


enblad

12. Föredragning av förslag till budget och medlemsavgifter

Kassör Tove Hallgren Muselli redovisar budget och medlemsavgifter. Både kostnaderna och intäkterna beräknade ex moms.

Intäkter (avgift + bredband)	986 040 kr
Varav avgifter	747 120 kr (933 900 kr inkl moms blir 8 490 kr per hushåll/år)
bredband	238 920 kr (298 650 kr inkl moms blir 2 715 kr per år för de hushåll som tecknat avtal med Tele 2).

Kostnader	
Bredband	238 933 kr
Övriga kostnader	441 181 kr (uppräknat 7% från föregående år)
Övrigt (oförutsedda kostnader)	100 000 kr
Avsättning underhåll	200 000 kr
Totalt:	980 114 kr

Sammanfattningsvis så blir det ett överskott om 5 926kr, och det beror på att kassören avrundat till närmaste krona uppåt för intäkterna, då man inte kan lägga in ören i Simplekos faktura-portal, så därav blir det ett marginellt överskott.

13. Fastställande av budget och medlemsavgifter

Budget och medlemsavgifter fastställdes.

14. Ersättning till styrelsen, valberedning och revisorerna

Styrelsen föreslog att inget arvode ska utgå till styrelsen, valberedningen och revisorer men att premiera styrelsen och revisorer för det arbete som utförs med en middag på restaurang.
Stämman bifaller.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag till nya styrelsemedlemmar.

Ordförande (2 år) Anna Insulander R9

Gårdsombud Äppel (2 år) Jim Zacharias Å10

Gårdsombud Russin (1 år) Ragnar Lagerkvist

Gårdsombud Dadel (2 år) Johan Vestman D22

Gårdsombud Mandel (2 år) Patrick Grangien M15

Suppleant Äppel (1 år) Tomas Brander Ä29

Suppleant Russin (1 år) Gunnar Højvall R23

Suppleant Dadel (1 år) Joel Gruselius D8

Suppleant Mandel (1 år) Kaari Nurmio M10

Suppleant Korint (1 år) William Fasth K15

Medlemmar som sitter kvar

Gårdsombud Korint (1 år) Niklas Eklöf K13

Kassör (1 år) Tove Hallgren Muselli M11

Stämman bifaller valberedningens förslag.

16. Val av 2 st revisorer och revisorssuppleanter, samtliga 1 år

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer

- Anders Karlsson Ä31
- Mattias Ehn Ä7

Revisorssuppleanter

- Fredrik Johansson K10
- Louise Englund M12

Stämman bifaller valberedningens förslag.

17. Val av valberedning (2 pers), 1 år

Valberedningens förslag till ny valberedning

Valberedning

- Patrick Grangien M15
- Gunnar Hilding Ä2

Stämman bifaller valberedningens förslag.

8
skallad

18. Övriga frågor

Genomgång av ekonomiskförvaltning och Simplekos portal

Kassör Tove Hallgren Muselli redovisar hur Simplekos portal fungerar.

Genomgång av laddlösning och debitering

Ordförande Fredrik Svanberg redovisar hur debiteringen för laddningen går till.

Tilläggs skylt

Medlem lyfter frågan kring att ett beslut tog att en tilläggs skylt på Dadelgränd skulle sättas upp och styrelsen tog med sig frågan men skylten har inte kommit upp än.

Styrelsen svarar att man får ta med sig frågan igen..

Underhållsplanen

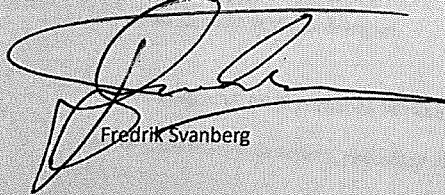
Medlem lyfter frågan om hur underhållsplanen ser ut nu och behöver den ses över igen?

Styrelsen svarar att underhållsplanen behöver ses över igen och göra en uppdatering.

19. Mötets avslutande

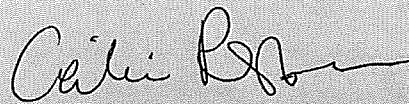
Stämman avslutades.

Mötesordförande



Fredrik Svanberg

Mötessekreterare



Cecilia Rustum

Justerare 1



Irina Ekblad

Justerare 2



Anna Insulander