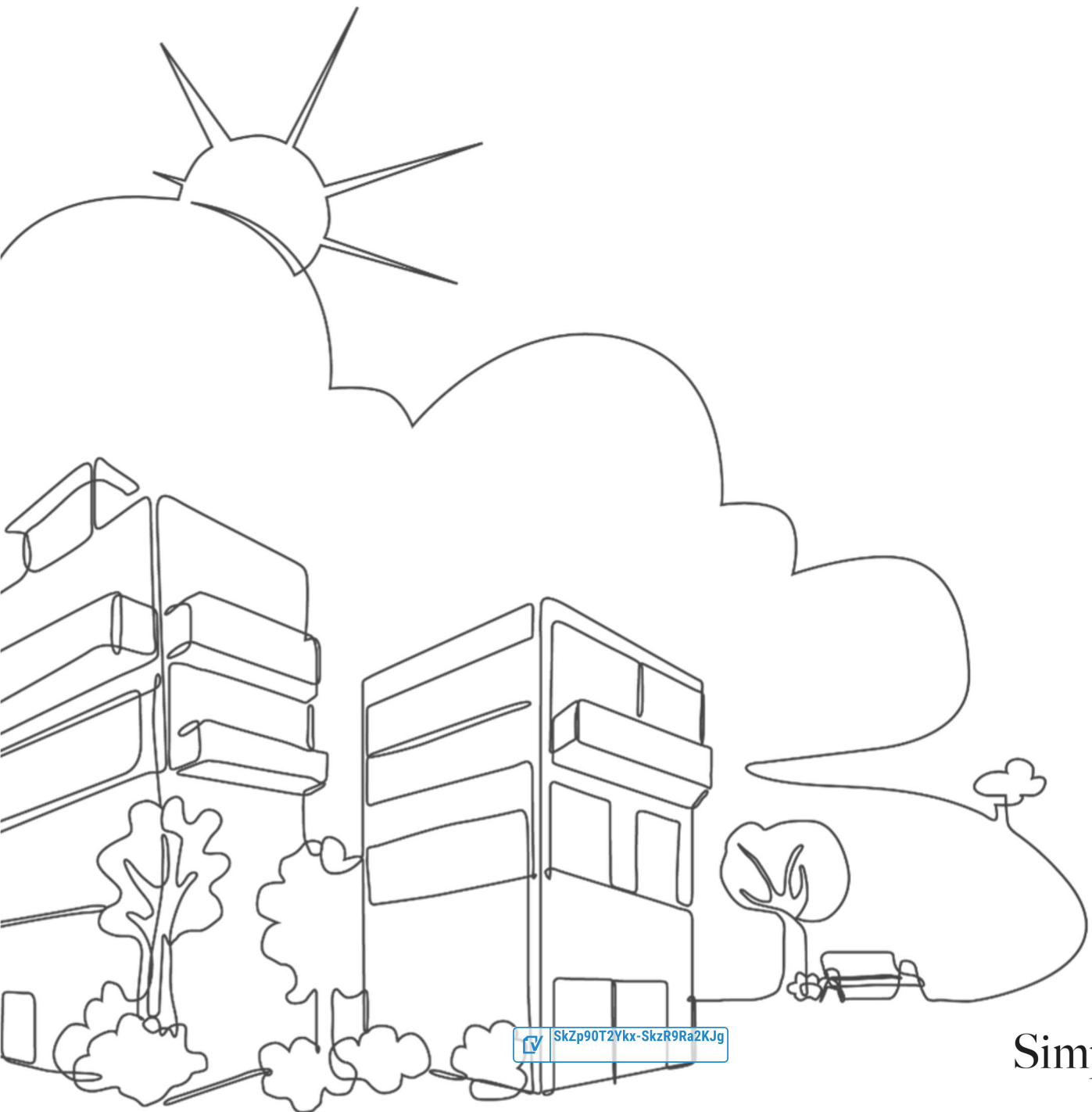


Årsredovisning 2024

Nyalands samfällighetsförening

716418-4983



 SkZp90T2Ykx-SkzR9Ra2KJg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Nyalands samfällighetsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nyaland består av fem gårdar, Korintgränd, Dadelgränd, Äppelvägen, Mandelgränd och Russingränd.

Registreringsdatum

Stadgar registrerades 1990-03-25 hos Bolagsverket.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
JÄRFÄLLA VIKSJÖ 9:254	1984	Järfälla kommun

Styrelsens sammansättning

Anna Insulander	Ordförande
Tove Hallgren Muselli	Kassör
Jim Zacharias	Ledamot Äppelvägen
Tomas Brander	Suppleant Äppelvägen
Niklas Eklöf	Ledamot Korintgränd
William Österlund	Suppleant Korintgränd
Ragnar Lagerkvist	Ledamot Russingränd
Gunnar Höjvall	Suppleant Russingränd
Johan Vestman	Ledamot Dadelgränd
Joel Gruselius	Suppleant Dadelgränd
Patrick Grangien	Ledamot Mandelgränd
Kari Nurmio	Suppleant Mandelgränd

Valberedning

Patrick Grangien
Gunnar Hilding

Firmateckning

Firmatecknare är samfällighetsföreningens kassör Tove Hallgren och ordförande Anna Insulander.

Revisorer

Anders Karlsson	Revisor
Mattias Ehn	Revisor
Louise Englund	Revisorssuppleant
Fredrik Johansson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Uppsäkring till 35 A i Mandelgränds och Dadelgränds garage.

Planerade underhåll

2025 ● Renovering av garage

Avtal med leverantörer

Slutarbete laddboxar	Newel
Markarbete och mätarskåp i samband med uppsäkring.	Utech
Snöröjning, sopning av sand, samt gräsklippning	AB C. Malms trädgårdsanläggningar
El	EON

Medlem i samfällighet

Samfälligheten förvaltar nyaland samfällighet förvaltar de byggnader, vägar, lekplatser och andra gemensamma ytor som föreningen äger. Samfälligheten förvaltar även laddboxar i garagen. .

Övrig verksamhetsinformation

Laddboxar och elinstallation

I samband med det avslutande arbetet med laddboxarna hade vi som förening kunnat ansöka om ytterligare bidrag från Naturvårdsverket, då det tillkom arbetskostnader som inte var inräknade vid ansökningstillfället. Detta hade emellertid inneburit att en helt ny ansökan om installationsbidrag hade behövt upprättats med tillhörande fördröjning i besked. Styrelsen valde att inte göra om ansökan med tanke på att risken hade varit stor att bidragspengarna från Naturvårdsverket då hade kommit in senare än den angivna tiden för återbetalning av föreningens lån för laddbox-installationerna.

Uppsäkring till 35 A har gjorts på Dadelgränd och Mandelgränd för att säkerställa elförsörjning för laddboxarna.

Kommunikation

Styrelsen har under året övergått alltmer till att kommunicera med boende i huvudsak via Simplekos kommunikationsverktyg.

Styrelsen noterade i början på hösten att relativt få boende hade loggat in på Simpleko och registrerat sin e-postadress. Ett utskick i brevlådor gjordes därför med en uppmaning om att registrera sin e-post för smidigare kommunikation framgent.

Styrelseprotokoll läggs numera inte längre upp på hemsidan utan laddas upp på Simpleko, tillgängligt för alla medlemmar att ta del av.

Hemsidan har uppdaterats med nya flikar. Information till nyinflyttade samt utökad information om vad som gäller kring våra gemensamma garage har tillkommit.

Styrelsen har lagt ut information på hemsidan månadsvis med aktuell information, förfrågningar och liknande.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft möten med ca en månads mellanrum med ett uppehåll i juli.

Underhåll av gårdarna

Under 2024 har en vårstäddag och en höststäddag genomförts.

AB C Malms Trädgårdsanläggningar har haft fortsatt uppdrag att utföra gräsklippning

av gemensamma gräsytor samt utföra snöröjning och sandning. Styrelsen beställde även sopning av grus efter vårstädningen.

Efter kontakt med Järfälla kommun klarlades att det är samfällighetsföreningens ansvar att underhålla gatuskyltarna. Nya skyltar för respektive gård är nu beställda.

Underhållsplan

Styrelsen har uppdaterat och aktualiserat föreningens underhållsplan. Behovet av nödvändiga underhållsåtgärder på både kort och lång sikt ligger till grund för den föreslagna budgeten för 2025 och för den långsiktiga avsättningen till förnyelsefonden.

Nyttjande av lokaler 2024

Bastun har bokats 85 gånger.

Föreningslokalen har hyrts ut vid 45 tillfällen.

Stadgar

Styrelsen har även gått igenom föreningens stadgar och föreslår för stämman ett antal förändringar. De aktuella stadgarna är från 1990 och en revidering och tidskalibrering ansågs relevant.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

-Skatteverket beslutar att avregistrera Nyalands Samfällighetsförening för mervärdesskatt avseende förvaltning av gemensamhetsanläggning per 2024-04-01. Tjänster som säljs vidare till de boende beskattas fortfarande (såsom elladdning bil och bredband)

-Vi får bidrag från Naturvårdsverkets för laddstolparna

-kraftigt ökade elkostnader troligtvis på grund av uppgraderingen av elen.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023
Nettoomsättning	1 393 268	1 349 695
Resultat efter fin. poster	1 386 441	-1 325 341
Soliditet (%)	0	0
Yttre fond	650 000	450 000
Genomsnittlig skuldränta (%)	9,35	5,23

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	450 000	-	200 000	650 000
Balanserat resultat	153 367	-1 304 014	-200 000	-1 350 647
Årets resultat	-1 304 014	1 304 014	1 386 441	1 386 441
Eget kapital	-700 647	0	1 386 441	685 795

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 350 647
Årets resultat	1 386 441
Totalt	35 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-22 821
Balanseras i ny räkning	-141 384
	35 795

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 393 268	1 349 695
Övriga rörelseintäkter	3	765 212	360
Summa rörelseintäkter		2 158 480	1 350 055
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-723 124	-2 550 506
Övriga externa kostnader	9	-99 947	-62 055
Summa rörelsekostnader		-823 071	-2 612 561
RÖRELSERESULTAT		1 335 409	-1 262 506
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 852	7 128
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-102 116	-48 636
Summa finansiella poster		-92 264	-41 508
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 243 144	-1 304 014
ÅRETS RESULTAT		1 243 144	-1 304 014

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 736	471
Övriga fordringar	11	82 412	15 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	100 252	0
Summa kortfristiga fordringar		197 400	16 432
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 336 799	601 589
Summa kassa och bank		1 336 799	601 589
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 534 199	618 021
SUMMA TILLGÅNGAR		1 534 199	618 021

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		650 000	450 000
Summa bundet eget kapital		650 000	450 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 350 647	153 367
Årets resultat		1 386 441	-1 304 014
Summa fritt eget kapital		35 795	-1 150 647
SUMMA EGET KAPITAL		685 795	-700 647
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	525 000	1 493 334
Övriga långfristiga skulder		-525 000	0
Summa långfristiga skulder		0	1 493 334
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		525 000	0
Leverantörsskulder		43 011	496
Övriga kortfristiga skulder		0	-318 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	280 393	0
Summa kortfristiga skulder		848 404	-317 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 534 199	474 724

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Nyalands samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Övriga intäkter	3 550	5 210
Intäkter internet	221 544	217 789
Betalning laddstolpar	267 846	0
IMD el Laddstolpar, moms	59 818	0
Samfällighetsavgift	840 510	1 126 696
Summa	1 393 268	1 349 695

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-0	360
Erhållna statliga bidrag	765 213	0
Summa	765 212	360

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Trädgårdsarbete	19 601	42 750
Snöskottning	138 609	80 016
Summa	158 210	122 766

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	10 452	7 713
Summa	10 452	7 713

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Planerat underhåll	22 821	2 090 175
Summa	22 821	2 090 175

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	284 418	59 882
Vatten	45 918	31 036
Sophämtning	650	0
Summa	330 986	90 918

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Bredband	200 656	238 934
Summa	200 656	238 934

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 614	6 170
Övriga förvaltningskostnader	23 957	55 886
Ekonomisk förvaltning	73 376	0
Summa	99 947	62 055

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	101 116	48 636
Övriga räntekostnader	1 000	0
Summa	102 116	48 636

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	76 469	15 961
Momsfordran	5 943	0
Summa	82 412	15 961

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 063	0
Kabel-TV	62 106	0
Förvaltning	17 083	0
Summa	100 252	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank Hypotek	2025-01-28	7,079 %	525 000	625 000
Swedbank Hypotek			0	868 344
Summa			525 000	1 493 344

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 275 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	31 517	0
Utgiftsräntor	6 710	0
Förutbetalda avgifter/hyror	242 166	0
Summa	280 393	0

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Patrick Grangien
Ledamot Mandelgränd

Anna Insulander
Ordförande

Jim Zacharias
Ledamot Äppelvägen

Johan Vestman
Ledamot Dadelgränd

Niklas Eklöf
Ledamot Korintgränd

Ragnar Lagerkvist
Ledamot Russingränd

Tove Hallgren Muselli
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mattias Ehn
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.02.2025 16:27

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.02.2025 15:09

DOCUMENT ID:

SkzR9Ra2KJg

ENVELOPE ID:

SkZp90T2Ykx-SkzR9Ra2KJg

DOCUMENT NAME:

Nyalands samfällighetsförening, 716418-4983 - Årsredovisning 2024.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Tove-Lill Hallgren Muselli tovehallgren@gmail.com	Signed Authenticated	14.02.2025 15:10 14.02.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.117.180
2. NIKLAS EKLÖF niklas.eklof@hotmail.com	Signed Authenticated	14.02.2025 15:16 14.02.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.38.100
3. JOHAN VESTMAN vestman85@gmail.com	Signed Authenticated	14.02.2025 15:16 14.02.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.50.27
4. Anna Kajsa Tuva Insulander anna@insulander.com	Signed Authenticated	14.02.2025 15:37 14.02.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.48.54
5. Patrick Jonas Grangien patrick.grangien@gmail.com	Signed Authenticated	14.02.2025 16:26 14.02.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 90.139.101.97
6. Jim Joel Zacharias jimmy.zachari@gmail.com	Signed Authenticated	14.02.2025 19:25 14.02.2025 19:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.57.59
7. RAGNAR LAGERKVIST raglar.l@live.se	Signed Authenticated	15.02.2025 14:08 15.02.2025 14:07	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.78.129
8. Harald Mattias Ehn mattias.ehn@gmail.com	Signed Authenticated	15.02.2025 16:27 15.02.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.183.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed