

Gränsdragningslista Garage och Parkeringar

Nyaland Samfällighetsförening äger och förvaltar bland annat garage och parkeringsytor. För att förtydliga ansvarsfördelningen mellan medlemmar och föreningen har nedan gränsdragningslista tagits fram.

För att vi skall kunna avhjälpa fel är det viktigt att medlemmarna informerar Gårdsombuden att något är trasigt eller håller på att gå sönder. Det är bara Styrelsen alt Gårdsombuden som har rätt att beställa reparationer på föreningens egendom med ett undantag som är portautomatiker.

Vid byte av garageportar under 2015 kunde respektive medlem köpa portautomatik direkt av leverantören. Detta ligger helt utanför föreningens ansvar. Föreningen har dock ett ansvar för att ingen skadas av något som föreningen förvaltar. Föreningen ansvarar därför enligt lag att besiktning genomförs på samtliga portautomatiker vartannat år, kostnaden för besiktning och eventuella åtgärder bekostas av respektive medlem/brukare.

Aktivitet	Utför		Bekostar		Kommentar
	Medlem	Nyaland	Medlem	Nyaland	
Avhjälpande Underhåll					
Fasader		X		X	
Tak		X		X	
Portar		X		X	
Elmotorer till Portar	X		X		
Elmotorer Installation	X		X		
Eluttag till Elmotorer		X		X	
Motorvärmarruttag		X		X	
Belysning i garage	X			X	Lampor finns hos gårdsombud
Belysning utanpå garage		X		X	
Planerat Underhåll					
Fasader					
* Besiktning		X		X	Utförs på städdag
* Byte panel		X		X	
* Målning		X		X	
* Kontroll av stommar		X		X	Utförs på städdag
Tak					
* Besiktning		X		X	Utförs på städdag
* Byte takplåt		X		X	
* Byte plåtvindskivor		X		X	
* Målning plåtvindskivor		X		X	
Portar					
* Besiktning		X		X	Utförs på städdag

Aktivitet	Utför		Bekostar		Kommentar
	Medlem	Nyaland	Medlem	Nyaland	
* Smörjning rörliga delar		X		X	Utförs på städdag
* Rengöring		X		X	Utförs på städdag
* Service		X		X	Service utförs vartannat år
* Målning		X		X	
Portautomatik					
* Besiktning		X	X		Besiktigas vart annat år
* Elmotor	X		X		Service utförs vartannat år
* Installation	X		X		Service utförs vartannat år
Asfaltsytor					
* Besiktning		X		X	
* Reparation av asfaltsskador		X		X	
* Målning parkeringsrutor		X		X	Utförs på städdag