

## Nyalands samfällighetsförenings Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen har under året hållit 10 st ordinarie sammanträden. Samtliga sammanträden är protokollförda och protokollen finns publicerade på nyaland.se. På grund av pandemin har de flesta av styrelsens möten hållits via Skype istället för i samfällighetslokalen.

Årsstämman 2020 beslutade att styrelsen skulle fortsätta arbetet med att förvalta våra gemensamma ytor och lokaler enligt underhållsplanen. Vidare gavs styrelsen uppdraget att baserat på underhållsplanen framlägga ett underhållsförslag för årsstämman 2021 som innehåller en fördelning av vilka underhåll som ska prioriteras, vilka underhåll som kan genomföras av boende i samfälligheten samt en finansieringsplan som matchar föreslaget underhållsförslag över tid.

Detta har man gjort genom att inför vårstädningen bryta ner underhållsplanen till respektive gård och lista vilka aktiviteter som medlemmarna själva kunde ombesörja vid den sedvanliga vårstädningen som genomfördes på alla gårdar. Ett par gårdar har även genomfört höststädning utifrån behov.

Styrelsen har ombesörjt följande punkter i underhållsplanen för 2020 :

- Påfyllning av stridsand vid samtliga lekplatser inom samfälligheten.
- Slamsugning och färgmarkering av samtliga dagvattenbrunnar inom samfälligheten genom IAL Pipe.
- Test med farthinder på Dadelgränd under hösten 2020

Styrelsen har under året givit AB C Malms Trädgårdsanläggningar fortsatt uppdrag att utföra gräsklippning av gemensamma grönytor samt utföra snöröjning och sandning.

Vidare fattade styrelsen beslut om att uppdatera både kortsystemet till bastun till ett modernt tag-system och installera nytt lås till samfällighetslokalen. Det finns numera 8 nycklar till samfällighetslokalen, en nyckelkvittens-lista har upprättats.

Då hemarbetet ökat under året har även varutransporter och antalet budbilar som kör in på våra gårdar ökat. Styrelsen har mottagit synpunkter och förslag gällande trafiksäkerheten på våra gårdar och har fattat beslut om att avsätta pengar i kommande budget för inköp av *Varningsskyltar* gällande lekande barn till samtliga gårdar.

Med anledning av pandemin fattade styrelsen under vintern beslut om att senarelägga årsstämman med en månad för att underlätta en Utomhusstämma likt föregående år. Information om detta lades upp på hemsidan och delades ut på samtliga gårdar under februari 2020.

***Styrelsen mars 2021***