

Nyalands samfällighetsförening Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen har under året hållit 10 st ordinarie sammanträden. Samtliga sammanträden är protokollförda och protokollen finns publicerade på nyaland.se.

Årsstämman 2019 beslutade att styrelsen skulle arbeta med att ta fram en underhållsplan under 2019. Styrelsen beslutade att ge uppdraget till Sustend AB som extern expert att ta fram underhållsplanen. Sustend AB har stor erfarenhet samt kompetens inom alla givna områden för att kunna ta fram en underhållsplan som anger nulägesbehov och framtida underhållsbehov på ett korrekt sätt.

Underhållsplanen levererades av Sustend AB i slutet av 2019 och styrelsen 2020 föreslås få i uppdrag att baserat på underhållsplanen framlägga ett underhållsförslag för årsstämman 2021 som innehåller en fördelning av vilka underhåll som ska prioriteras, vilka underhåll som kan genomföras av boende i samfälligheten samt en finansieringsplan som matchar föreslagen underhållsförslag över tid.

Våra lekplatser har genomgått en säkerhetsbesiktning och åtgärder utifrån den har vidtagits eller kommer att vidtagas i samband med vårstädningen 2020.

Styrelsen har även tagit beslut om att genomföra prov med farthinder inne på våra gårdar, och material för en gård är inköpt för att monteras våren 2020. Detta för att dämpa farten framförallt för transportfordon då vi har sett ett ökande antal leveranser till våra respektive fastigheter.

Sedvanlig vårstädning med bra uppslutning genomfördes på alla gårdar och ett par gårdar har även genomfört höststädning utifrån behov.

Året har även inneburit vissa utmaningar – vitvaror har blivit liggande länge utan att blivit upphämtade och vi har även haft problem med felparkerade fordon under vissa perioder på våra gemensamma ytor. Vidare har tyvärr vår gemensamhetslokal utsatts för vandalisering i form att föremål har kastats mot fönster som blivit förstörda på grund av detta. Detta har inneburit stora kostnader för föreningen och vi hoppas verkligen att vi slipper den typen av utgifter framöver.

Styrelsen har under året bytt ut vårt tidigare försäkringsbolag till ett serviceavtal med Villägarna som är kostnadsneutralt men med ett större innehåll för föreningen.

Styrelsen har under året givit AB C Malms Trädgårdsanläggningar uppdraget att utföra gräsklippning av gemensamma gräsytor samt utföra snöröjning och sandning.

Styrelsen, februari 2020