

Intäkter	Budget 2020	Utfall 2019	%	Budget 2019	Utfall 2018	Kommentarer
Medlemsavgifter	550 000	550 000	100%	550 000	550 000	
Hysesintäkter	2 500	3 500	156%	2 250	2 250	
Bastuintäkter	2 500	2 600	130%	2 000	2 000	
Gruppavtal Com Hem	210 000	177 209	102%	172 980	-	
Övriga intäkter	0	0		0	742	
Totala intäkter	765 000	733 309	132%	727 230	554 992	
Kostnader						
Gårdarna (inkl vår- och höststädning)	-45 000	-23 592	43%	-55 000	-44 748	
Material	-5 000	-3 760	38%	-10 000	-5 312	
Förtäring	-5 000	-4 256	43%	-10 000	-4 668	
Underhåll och upprustning	-35 000	-15 576	45%	-35 000	-34 768	2020 Mandel + Dadel (2019 Russin)
Föreningslokalen	-26 000	-41 915	70%	-60 000	-40 199	
Vatten och avlopp	-18 000	-17 755	99%	-18 000	-17 836	
Lokaltillbehör	-8 000	0	0%	-2 000	0	2020 Kortläsare bastu
Reparation och underhåll	0	-24 160	60%	-40 000	-22 363	
Löpande fastighetskostnader	-458 200	-485 066	121%	-401 980	-241 714	
Elkostnader	-67 000	-65 858	97%	-68 000	-67 202	
Kabel-tv	-56 200	-55 177	102%	-54 000	-53 960	
Gruppavtal Com Hem	-210 000	-224 769	130%	-172 980	-	2019 Avser perioden mars 2019 - mars 2020
Snöröjning	-80 000	-82 844	118%	-70 000	-84 669	
Trädgårdsskötsel	-40 000	-39 541	113%	-35 000	-33 996	
Övriga fastighetskostnader	-5 000	-16 877	844%	-2 000	-1 887	2019 Ljuskällor och farthinder
Gem. Anläggningar (underhållsplan)	-234 000	-67 375	56%	-120 000	-191 488	
Garage	0	0	0%	-20 000	-11 057	
Elanläggning	0	-67 375	67%	-100 000	-7 363	(2019 Upprättande av underhållsplan)
Gårdsarmaturer	0	0		-	-173 068	
Vägar och asfaltsytor	-34 000					Farthinder
Underhållsplan	-200 000					Slamsugning, staket, pågrusning, trappa, förråd
Övriga kostnader	-52 500	-48 932	78%	-63 000	-52 649	
Styrelsekostnader	-7 000	0	0%	-15 000	-4 754	Kurser och styrelsemiddag
Seviceavtal och försäkringar	-12 500	-12 500	104%	-12 000	-12 214	
IT-tjänster	-2 000	-2 648	132%	-2 000	-2 034	Domän samt bokföringsprogram
Bankkostnader	-1 000	-924	92%	-1 000	-936	
Räntekostnader för lån	-30 000	-32 860	100%	-33 000	-32 711	
Totala kostnader	-815 700	-666 880	95%	-699 980	-570 798	
Årets resultat	-50 700	66 429	244%	27 250	-15 806	
<i>Förnyelsefond, ingående saldo</i>	85 000	35 000		20 000	0	
<i>Avsättning förnyelsefond</i>	0	50 000		15 000	20 000	
<i>Nyttjande under året</i>	0	0		0	0	
<i>Summa avsatt för kommande behov</i>	85 000	85 000		35 000	20 000	

Balansräkning

NYALANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

716418-4983

Tillgångar	År 2019	År 2018	År 2017
Fordringar	0	0	1 474
Övriga fordringar	0	0	1 474
Kassa och bank	954 253	942 805	1 021 926
Företagskonto	378 277	366 829	445 950
Övriga bankkonton	575 976	575 976	575 976
Summa tillgångar	954 253	942 805	1 023 400

Eget kapital och skulder	År 2019	År 2018	År 2017
Eget kapital	171 074	104 646	120 452
Eget kapital	69 646	100 452	-8 790
Förnyelsefond	35 000	20 000	0
Årets resultat	66 429	-15 806	129 242
Kortfristiga skulder	783 178	838 159	902 948
Långfristiga skulder	775 000	825 000	875 000
Förskott från fastighetsägare	0	2 500	0
Leverantörsskulder	8 178	10 659	27 948
Summa eget kapital och skulder	954 253	942 805	1 023 400

0 0 0

Debiteringslängd (110 fastigheter)

Dadelgränd, 1-12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 (Viksjo 9:216-235)

Korintgränd 1-17, 19, 21, 23, 25, 27 (Viksjo 9:212-215, 9:236-253)

Mandelgränd 1-13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 (Viksjo 9:168-177, 9:188-199)

Russingränd 1-21, 23 (Viksjo 9:178-187, 9:200-211)

Äppelvägen 1-17, 19, 21, 23, 25, 27, 27, 29, 31 (Viksjo 9:144-167)