

## Nyalands samfällighetsförening 2017

### **Verksamhetsberättelse**

Vårstädning har hållits på samtliga gårdar. Höststädning har också genomförts på några gårdar.

Föreningslokalen har bokats för fest, samkväm och barnkalas vid ungefär 15 tillfällen. Under 2017 har 9 fastigheter köpt bastukort. Styrelsen har haft 11 protokollförda styrelsemöten i föreningslokalen under året.

AB C Malms Trädgårdsanläggningar har utfört gräsklippning av gemensamma gräsytor samt utfört snöröjning och sandning. Arbetet med målning av garagelängorna har påbörjats och kommer att fortsätta under 2018.

Bokföringen har flyttat över till en webbaserad tjänst hos Visma, från att ha varit ett installerat program på kassörens dator. Detta gör framför allt att redovisningen inte är beroende av en person. Kontot i Nordea är numera stängt och föreningen har nu endast engagemang i Swedbank.

Styrelsen har gjort en slutbesiktning av garageportarna tillsammans med Garageportexperten. I samband med slutbesiktningen har en gränsdragningslista framtagits där det tydligt framgår vad styrelsen och den enskilde medlemmen ansvarar för i garagen

Styrelsen har på enskilda medlemmars begäran tittat på möjligheterna att kunna ladda "elbilar" i garagen. Garagen har idag inte den kapacitet som krävs för att kunna ladda "elbilar" i garagen. Styrelsen har därför beslutat att ingen får ladda sin "elbil" i garaget. En undersökning har genomförts bland boende för att ta reda på intresset att införskaffa "elbil" om möjlighet till "laddplatser" i garagelängorna finns. Styrelsen har därefter tagit fram ett förslag till stämman på att uppgradera garagen med speciella "laddplatser" (s.k laddpunkter) för "elbilar".

Föreningslokalens fläktsystem som styr ventilationen i lokalen gick sönder någon gång under våren. Detta ledde till att toaletten vid bastun blev angripen av svartmögel. Därför har bastun varit avstängd medan renovering pågick. Lokalen har sanerats och renoverats med nytt innertak och nya väggar.

I och med detta (eller bl.a på grund av detta) blev planerna på renovering av föreningslokalen skjutna på framtiden. Material för ommålning har köpts in och arbetet kommer att utföras efter årsstämman 2018.

Christian Åhlberg, Ordförande

Styrelsen och övriga funktionärer under året

Ordförande	Christian Åhlberg, Äppelvägen 16
Kassör	Anette Arling, Russingränd 3
Gårdsombud	Magnus Bergman, Dadelgränd 14
Gårdsombud	Anneli Carlström, Äppelvägen 5
Gårdsombud	Johan Bengtsson, Mandelgränd 2
Gårdsombud	Jan Winnerby, Korintgränd 5
Gårdsombud	Gunnar Höjvall, Russingränd 23
Suppleant	Anders Sellbom, Dadelgränd 18
Suppleant	Helene Sandström, Äppelvägen 15
Suppleant	Jan Svartling, Mandelgränd 6
Suppleant	Jan-Åke Floren, Korintgränd 25
Suppleant	Fredrik Svanberg, Russingränd 21
Revisor	Irina Ekblad, Dadelgränd 7
Revisor	Rolf Vinterman, Äppelvägen 25
Valberedning	Martin Insulander, Russingränd 9
Valberedning	Fredrik Johansson, Korintgränd 10